

Trencadis

BÜROGEBÄUDE VENLO

Boels
Zanders
Advocaten





TRENCADIS

Trencadis befindet sich an der Hulsterweg in Venlo, zentral südlich des Stadtzentrums, direct an die A73 und A74 Autobahnen. Trencadis besteht aus 10 Etagen, davon 9 Büroetagen. Im Erdgeschoss ist ein Vertreter der Rezeption, Kantine, Tagungsraum und eine Fahrradabstellplatz. Die Gesamtmietfläche betrifft ein Grundfläche von ca. 6.378 m². Für Anmietungen sind derzeit verfügbar zwei Vollgeschosse von 778 m² Bürofläche. Eine Bürofläche ist ab 150 m² zu Miete.

Parkplätze

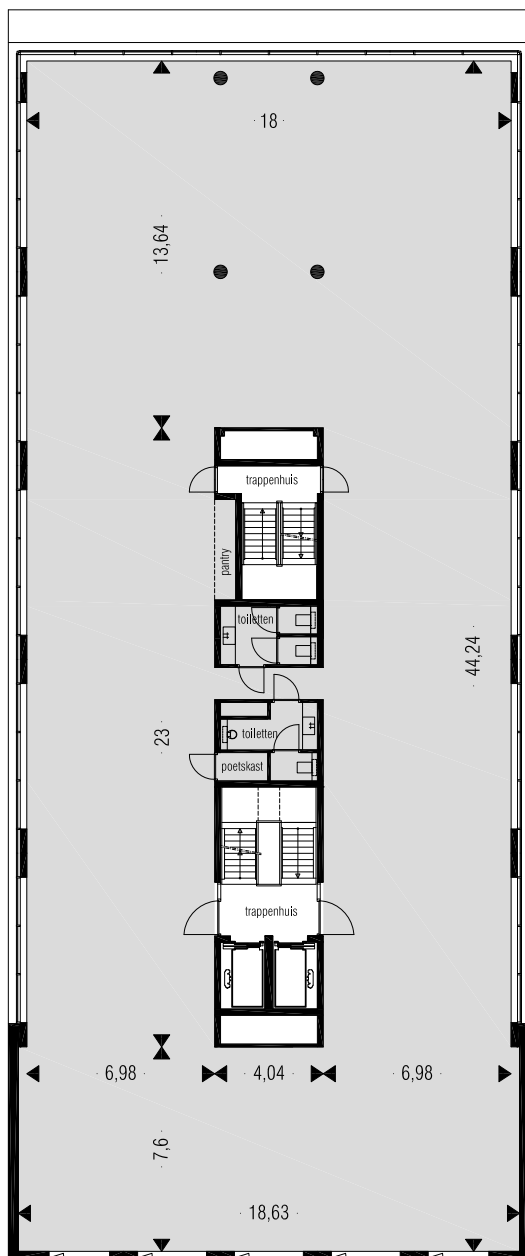
Parkplätze gibt es auf das Doppelte Parkdeck, etwa 180 Parkplätze, davon 85 gedeckt. Besucher und Mitarbeiter können direkt, von der Parkebene 0, abgedeckt die Lobby erreichen.

Büroflächen

Die Büroräume sind unmöbliert und in einer Rastergröße von 3,6 m. Die Büros sind mit strukturellen Gebäudegrund Ende, eine Decke mit Beleuchtung und Heizung / Klimaanlage (VRV / VRF-System für Lüftung, Heizung und Kühlung) ausgestattet. Es gibt Damen und Herren Toiletten und zwei Aufzüge pro Boden.

Mietbedingungen

Haben Sie Fragen über die Immobilie oder das Interesse an der Anmietung einer Bürofläche, schicken Sie ein E-mail nach info@trencadis.venlo.nl, oder kontaktieren Sie den Herr Ruud Verkou +31 (0) 6 30335923.



Boels
Zanders
Advocaten





SERVICES

Das Business Center im Erdgeschoss umfasst Gemeinschaftsbereichen, einschließlich einer gemeinsamen Eingang, einem Unternehmen, Restaurant und mehrere Tagungsräume. Diese Bereiche sind ausschließlich für die Nutzung durch alle Mieter der Trencadis. Für die Nutzung von das Business Center zahlen alle Mieter extra Gebühren.



MIETER

EY

EY ist ein internationales Dienstleistungsunternehmen auf dem Gebiet der Buchhaltung und Steuern tätig. EY beschäftigt weltweit etwa 144.000 Mitarbeiter. Mit einer Geschichte aus dem Jahre 1883, ist EY die älteste Firma in der Branche.

Boels Zanders

Boels Zanders Anwälte ist eine mittelständische Anwaltskanzlei mit mehr als 130 Mitarbeitern, darunter 70 Anwälten und Büros in Maastricht, Eindhoven und Venlo. Die Dienstleistung konzentriert sich im Südosten der Niederlanden. Boels Zanders Anwälte ist auch International aktiv.

Qiagen

Biotech-Unternehmen Qiagen ist ein Anbieter von Probenvorbereitungs- und Testtechnologien für die molekulare Diagnostik, angewandte Testverfahren, pharmazeutische und akademische Forschung. Qiagen bietet eine breite Palette von mehr als 500 Produkte, um den spezifischen Bedürfnissen von seinen mehr als 500.000 Kunden weltweit gerecht zu werden.

Qiagen stellt Testlieferungen an Krankenhäuser und Labors für unter anderem Gebärmutterhalskrebs, zervikalen Infektion mit dem humanen Immundefizienz-Virus (HIV), Hepatitis oder Grippe zu teste.





LAGE

Trencadis befindet sich an der Hulsterweg in Venlo, eine einzigartige Lage südlich der Innenstadt. Diese Lage bietet eine direkte Anbindung an die A73 und A74. Die Verbindung zum Ruhrgebiet, Eindhoven, Nijmegen und der Randstad ist ausgezeichnet.

Der Flughafen Düsseldorf ist eine 30-minütige Autofahrt entfernt. Airport Weeze und der Flughafen Eindhoven befinden sich auf 30 und 40 km. In unmittelbarer Nähe ist ein internationaler Campus Fontys, Hochschule für angewandte Wissenschaften.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe des Trencadis gibt es in Form von Bus und Bahn.

Haben Sie Fragen über die Immobilie, oder haben Sie Interesse an der Anmietung einer Bürofläche, wenden Sie sich bitte an Herrn Verkou +31 (0) 6 30335923, oder senden Sie eine E-Mail an info@trencadis-venlo.nl.

